

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
Quận Cầu Giấy

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 45/TB- CCTHADS

Cầu Giấy, ngày 10 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 3)

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014).

Căn cứ Bản án số 26/2022/KDTM-ST ngày 27/7/2023 của Tòa án nhân dân quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định giải quyết việc kháng cáo quá hạn số 590/2024/QĐ-PT ngày 20/9/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 250 và 251/QĐ-CCTHADS ngày 26/10/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Cầu Giấy;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 29/QĐ -CCTHADS ngày 06/3/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Cầu Giấy;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 2404098/CT-TPV ngày 07/5/2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên Phong.

Căn cứ Thông báo số 1001/TB-CCTHADS ngày 12/9/2024 về việc lùi thời gian tổ chức đấu giá tài sản của Chi cục Thi hành án dân sự quận Cầu Giấy;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 05.10/2024/ĐG - BP ngày 17/5/2024, phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 05.10PL03/2024ĐG-BP ngày 08/10/2024 và Thông báo đấu giá tài sản số 05.10PL03/2024/TB - ĐGBP ngày 09/10/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Cầu Giấy thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong, địa chỉ: tầng 5, số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, TP Hà Nội

b) Tài sản bán đấu giá:

- Quyền sử dụng 400 m² đất ở và quyền sở hữu nhà ở gắn liền với đất là nhà 03 tầng và 01 tum xây dựng bê tông cốt thép (loại nhà biệt thự, nhà xây thô chưa hoàn thiện) tại địa chỉ số 03 Lô A, Khu biệt thự 5,2ha, phường Yên Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội, đã được Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 666868 ngày 06/8/2020, số vào sổ cấp GCN: CS32937 cho anh Phạm Quang Minh.

- Tài sản trên đất gồm một số cây xanh như sau: 01 cây sung, 01 cây đu đủ, 01 cây hoa lan, 01 cây lộc vừng, 01 cây xoài, 08 cây chuối và cây mới trồng phía trước nhà gồm: 01 cây chay và 01 cây trứng gà”.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản bán đấu giá: Khách hàng đã mua hồ sơ tự liên hệ xem tài sản hoặc đăng ký xem tài sản, hồ sơ tài sản cùng Công ty đấu

giá hợp danh Bảo Phong các ngày 21/10/2024 & 22/10/2024, xem tại địa chỉ bất động sản nêu trên.

d) Thời gian, địa điểm mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày thông báo đến trước 17 giờ 00 phút ngày 04/11/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong;

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là 99.313.446.000 đồng (*Chín mươi chín tỷ, ba trăm mười ba triệu, bốn trăm bốn mươi sáu nghìn đồng*).

Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế thu nhập cá nhân, thuế GTGT, lệ phí trước bạ, các khoản thuế, phí, lệ phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật (nếu có). Các khoản này do người trúng đấu giá chi trả;

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/ hồ sơ;

- Số tiền đặt trước: 19.000.000.000 đồng (*Mười chín tỷ đồng*),

Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày 04/11/2024 đến 17h00' ngày 06/11/2024 khách hàng chuyển tiền vào số tài khoản: 8600888999 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – CN Nam Hà Nội – Đơn vị thụ hưởng Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong. (*Tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá phải báo "có" về tài khoản Công ty chậm nhất vào lúc 17h00' ngày 06/11/2024*).

g) Điều kiện tham gia mua tài sản đấu giá: các cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp bị pháp luật giới hạn và thực hiện đầy đủ nội quy, Quy chế đấu giá của Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 10h00' ngày 07/11/2024 tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong. (*Trường hợp lượng người đăng ký tham gia đấu giá đông, Công ty có thể sẽ thay đổi thời gian và địa điểm đấu giá phù hợp với thực tế*).

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói, theo phương thức trả giá lên.

Bước giá: 100.000.000 đồng (Một trăm triệu đồng)

Nguồn gốc tài sản: là tài sản kê biên đảm bảo thi hành án của Chi cục Thi hành án dân sự quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, anh Phạm Quang Minh có quyền nhận lại tài sản nếu bà Nguyễn Thị Thúy Hương và anh Phạm Quang Minh nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong; Địa chỉ: tầng 5, số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, TP Hà Nội; Điện thoại: 0984135369.

Vậy, thông báo để Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam, bà Nguyễn Thị Thúy Hương và anh Phạm Quang Minh biết và có mặt đúng ngày giờ bán đấu giá tại địa chỉ trên.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Yên Hòa
- Viện KSND quận Cầu Giấy;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP Hà Nội
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Bích Thủy